

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

«Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова»



И.о. Директора ГБПОУ «Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова»

Утверждаю

Д.Д. Бадмаева

« 06 » 2021 г.

КОМПЛЕКТ

контрольно-оценочных средств

по профессиональному модулю

ПМ 03 «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»

программа подготовки специальности среднего звена (ППССЗ)

по специальности 21.02.04 «Землеустройство»

г. Улай-Удэ, 2021

Министерство образования и науки Республики Казахстан
Разработчик: Раднаева А.Б.


Комплект КОС рассмотрен:
Цикловой комиссией агротехнических дисциплин

Протокол № 8 от «22» апрель 2021г

Председатель ЦК

«22» 04 2021г  М.А. Казанцева

Методист

«23» 04 2021г  Т.Б. Очирова

РЕЦЕНЗИЯ НА КОМПЛЕКТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ

Название образовательного учреждения: ГБПОУ "Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова"

Специальность: 21.02.04 Землеустройство

Наименование модуля: Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства

1. Общая характеристика представленного материала:

На рецензию представлен комплект оценочных средств в составе:

1. Общие положения – описывают форму аттестации по профессиональному модулю и итоговое решение по экзамену квалификационному. В табличной форме представлены формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля. Расписаны по семестрам формы контроля и оценивания промежуточной аттестации и текущего контроля.
2. Результаты освоения модуля, подлежащие проверке на экзамене (квалификационном) – в табличной форме описаны показатели оценки результата освоения соответствующих профессиональных и общих компетенций, которые можно сгруппировать для проверки. Следует отметить, что показатели оценки могут являться обоснованием обучающихся своих действий. Показатели сформулированы корректно и в соответствии с требованиями ФГОС СПО. Общие компетенции оцениваются посредством портфолио, требования к которому отражены в п. 2.2.
3. Оценка освоения теоретического курса профессионального модуля – представлены 14 вариантов типовых заданий для оценки освоения междисциплинарного курса Земельные правоотношения и 15 вариантов типовых заданий для оценки освоения междисциплинарного курса Правовой режим земель и его регулирование. Каждое задание прямо или косвенно формирует профессиональные и общие компетенции студента данной специальности.
4. Требования к дифференцированному зачету по учебной и (или) производственной практике – представлена форма аттестационного листа по учебной практике и форма аттестационного листа по производственной практике на основании данных которых учитываются результаты прохождения того или иного вида практики. Следует обратить внимание, что производственная практика оценивается непосредственно руководителем практики на предприятии.
5. Структура контрольно- оценочных материалов для экзамена (квалификационного) (КОМ) – содержит паспорт, задание для экзаменуемого, пакет экзаменатора и форму оценочной ведомости по профессиональному модулю. Паспорт отражает назначение КОМ и перечень необходимых для проверки сформированности профессиональных компетенций. Задания для экзаменуемых разработаны в количестве 25 вариантов. Пакет экзаменатора определяет условия экзамена (квалификационного), дает четкую инструкцию к действиям экзаменатора и критерии оценки

2. Оценка рецензента

Общий вывод по поводу дальнейшей реализации рассматриваемого материала:

- Комплект оценочных средств рекомендуется для проверки готовности обучающегося к выполнению указанного вида профессиональной деятельности и сформированности у него необходимых компетенций согласно ФГОС СПО;
- Изменения и дополнения должны быть внесены в результате изменений требований к характеристике профессиональной деятельности выпускника
- Изменения в законодательстве Российской Федерации, Республики Бурятия касающихся землеустройства отражать в КОС в рабочем режиме ссылаясь на нормативные акты и рабочую программу профессионального модуля.

Рекомендации разработчикам комплекта оценочных средств:

1. Более расширено и своевременно использовать изменения и поправки в земельном законодательстве.
2. Предусмотреть защиту производственной практики с оценкой в форме дифференцированного зачета

Рецензент:

М.П.



Д.В. Сахнов

Руководитель ООО «Вертикаль»

I. Паспорт комплекта контрольно-оценочных средств

1.1. Область применения

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения профессионального модуля основной профессиональной образовательной программы по специальности СПО 21.02.04 Землеустройство в части овладения видом профессиональной деятельности (ВПД): **«Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства»**

Общие положения

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности **Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства** и составляющих его профессиональных компетенций, а также общие компетенции, формирующиеся в процессе освоения программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.04 Землеустройство.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный). Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

1. Формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля

| Элемент | Форма контроля и оценивания IV семестр | | Форма контроля и оценивания V семестр | Форма контроля и оценивания VI семестр |
|------------|---|---------------------|--|---|
| | Промежуточная аттестация | Текущий контроль | Промежуточная аттестация | Промежуточная аттестация |
| МДК 03.01. | Контрольная работа | тестирование | экзамен | |
| МДК 03.02. | | | Контрольная работа | Контрольная работа |
| УП | | | | ДЗ |
| ПП | | | | ДЗ |

2. Результаты освоения модуля, подлежащие проверке на экзамене (квалификационном)

2.1. В результате аттестации по профессиональному модулю осуществляется комплексная проверка следующих профессиональных и общих компетенций:

| Профессиональные и общие компетенции, которые возможно сгруппировать для проверки | Показатели оценки результата |
|---|---|
| <p>ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию</p> <p>ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры</p> <p>ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог</p> <p>ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</p> | <p>Правильность оформления документов и регистрации прав в соответствии с законодательством;</p> <p>Правильное регулирование сделок и споров с землей в соответствии с федеральными законами</p> <p>Точное определение вида платы за землю, методика расчета арендной платы и земельного налога в соответствии с заданными условиями</p> <p>Обоснование выбора мероприятия в соответствии с категории земли</p> |
| <p>ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p> | <p>Активность инициативность в процессе освоения профессиональной деятельности</p> |
| <p>ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p> | <p>Ясность аргументированность в выборе и применение решение профессиональных задач</p> |
| <p>ОК3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.</p> | <p>Правильность применения решений в различных производственных ситуациях и способность нести за них ответственность</p> |
| <p>ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p> | <p>Эффективность поиска и использования различных источников информации для профессиональных задач</p> |
| <p>ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.</p> | <p>Способность нахождения, обработка, хранения и передачи информации с помощью информационно-коммуникационных технологий.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p> <p>ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.</p> <p>ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p> <p>ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.</p> | <p>Эффективность взаимодействия обучающегося в образовательной и производственной среде</p> <p>Способность нести ответственность за принятие решения в заданных условиях</p> <p>Эффективность самоорганизации собственной профессиональной деятельности и карьерного роста</p> <p>Способность адаптации к меняющимся условиям производственного процесса</p> |
|--|--|

2.2. Требования к портфолио

Тип портфолио - смешанный

Общие компетенции, для проверки которых используется портфолио:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

Состав портфолио:

Обязательная часть:

1. характеристика куратора
2. характеристика с производственной практики
3. отчет с производственной практики
4. справка с военкомата

Дополнительная часть:

1. грамоты, благодарственные письма, дипломы, сертификаты, удостоверения, свидетельство, участие в конкурсах.

3. Оценка освоения теоретического курса профессионального модуля

3.1. Типовые задания для оценки освоения МДК 03.01:

Тема 1.1. Сущность земельных правоотношений и их структура

Вопросы:

- субъекты и объекты земельных правоотношений, категории земель - заполнить таблицу с полной характеристикой;
- осуществление регистрационного процесса: государственная регистрация прав на земельный участок - оформления документов на право пользования землей;
- составление образцов документов, необходимых для регистрации земельного участка и внесения сведений о нем в государственный кадастр недвижимости
- оценка земли виды и значения оценки зу - выписать этимологию слов указанных в работе, решать правовые вопросы при ведении оценки земли;
- земельный налог определить размеры платы за землю, аренду и в соответствии с кадастровой стоимостью земли;
- решение правовых вопросов при решении ситуационной задачи;
- работа с нормативно-правовыми актами -составить эссе;
- составление образцов документов о предоставлении земельного участка

3.2. Типовые задания для оценки освоения МДК 03.02:

- совершение сделок с землей - договоры дарения, купли-продажи, аренды, залога земельного участка
- составление образцов документов на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для целей не связанных со строительством.
- анализ производственных ситуаций по использованию земель сельскохозяйственного назначения
- анализ конкретных ситуаций по определению порядка использования земель промышленности и иного специального назначения.
- кадастровый паспорт - заполнить кадастровый паспорт объектов недвижимости;

4. Требования к дифференцированному зачету производственной практике

Дифференцированный зачет по учебной и (или) производственной практике выставляется на основании данных аттестационного листа (характеристики профессиональной деятельности обучающегося/студента на практике) с указанием видов работ, выполненных обучающимся во время практики, их объема, качества выполнения в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика.

4.1. Форма аттестационного листа

Аттестационный лист
учебной практики по профессиональному модулю 03
«Правовое регулирование отношений при проведении
землеустройства»

1. ФИО студента Бунеева Екатерина Васильевна,
группа 3-044, специальность 21.02.04 Землеустройство
2. Место проведения практики (организация), наименование, юридический адрес ГБПОУ "Бурятский аграрный колледж им. М.Н. Ербанова" – каб. 317
3. Время проведения практики 18.04.2017 г. по 12.05.2017 г. 36 час.
4. Виды и объем работ, выполненные студентом во время практики:
 - Работа с нормативно-правовым актом ФЗ;
 - Расчет земельного налога на земельный участок;
 - Заполнение кадастрового паспорта объекта недвижимости;
 - Составление образцов договоров купли-продажи, дарения, аренды;
 - Составление образцов искового заявления в суд;
 - Организация согласования местоположения границ земельных участков и оформление акта;
 - Зонирование территорий;
 - Решение ситуационных задач;
 - Оформление отчета.
5. Качество выполнения работ в соответствии с технологией и (или) требованиями организации, в которой проходила практика
качество работ оценено на оценку

12.05.2017 г.

Руководитель:

А.Б. Раднаева

5. Структура контрольно-оценочных материалов для экзамена (квалификационного)

I. ПАСПОРТ

Назначение:

КОМ предназначен для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля *Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства*

по специальности СПО *Землеустройство*

код профессии/специальности *21.02.04*

Профессиональная (ые) компетенция (и):

ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию

ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры

ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог

ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения

Общие компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Плата за землю: понятие и формы-?

2. Задача: Законом субъекта РФ определено, что земельными участками, находящимися в государственной собственности, распоряжаются органы исполнительной власти субъектов РФ, а порядок предоставления ими земельных участков устанавливается Правительством области.

Соответствуют ли нормы закона субъекта РФ действующему федеральному законодательству? Определите полномочия субъектов РФ в сфере регулирования земельных отношений.

3 Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный.

Внимательно прочитайте задание.

1. Предметом регулирования земельного права являются следующие общественные отношения:

- а) гражданские;
- б) градостроительные;
- в) земельные;
- г) уголовные;
- д) трудовые.

2. Земля выполняет следующие основные функции:

- а) политическую;
- б) экономическую;
- в) экологическую;
- г) демографическую;
- д) социальную.

3. Земли запаса:

- а) являются государственной собственностью
- б) могут находиться в частной собственности
- в) форма собственности не установлена
- г) могут находиться в государственной и частной собственности

4. Земли водного фонда-это:

- а) только земли, занятые водными объектами
- б) земли, занятые водными объектами, а так же земельные участки предоставленные для ведения водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных сооружений и устройств
- в) земли, земельные участки ,предоставление для ведения водного хозяйства
- г) земли, занятые водными объектами, а так же земельные участки, предоставленные для размещения водохозяйственных сооружений и устройств.

5. К видам земель водного фонда относятся:

- а) земли под водными объектами
- б) луговые земли
- в) залежные земли
- г) земли общего пользования.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: Б1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Классификация прав на землю-?

2. Задание: Составьте блок схем по вопросу «Право государственной собственности на землю».

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный.

Внимательно прочитайте задание.

1. Общественные отношения, урегулированные нормами земельного права,-это:

- а) земельные правоотношения;
- б) градостроительные правоотношения;
- в) экологические правоотношения;
- г) имущественные правоотношения;
- д) административные правоотношения.

2.К правомерным действиям, влекущим прекращение земельных правоотношений, относятся:

- а) неиспользование земельного участка;
- б) добровольный отказ от земельного участка;
- в) изъятие земельного участка за использование не по целевому назначению;
- г) сделкой купли-продажи земельного участка;
- д) смерть землепользователя.

3. В качестве субъекта правоотношений частной собственности землю может выступать:

- а) РФ;
- б) исполкомы;
- в) частное унитарное предприятие;
- г) гражданин РФ;
- д) иностранный гражданин.

4. Объектами земельных правоотношений являются:

- а) земли;
- б) земельные контуры;
- в) земельные участки;
- г) части земельных участков;
- д) доля в праве на земельный участок;

5.Содержание земельных правоотношений составляют:

- а) объекты и субъекты земельных правоотношений;
- б) основание возникновения и прекращения земельных правоотношений;
- в) действия, бездействие и событие;
- г) права и обязанности субъектов земельных правоотношений;
- д) объекты, субъекты, права и обязанности субъектов земельных правоотношений.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений-?

2. Задание: Решите задачу.

Гражданин Республики Беларусь П.П. Петров приобрёл в частную собственность земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома площадью 0,25 га и для ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,35 га расположенной в деревне Петровка. Через полгода он совершил преступление на территории Польши и согласно приговору польского суда отбывает наказание в виде лишения свободы на 8 лет на территории Польши. *Сохраняется ли право собственности на земельный участок на П.П. Петровым?* Рассмотрите ситуацию, если П.П. Петров приобрел участок в частную собственность находясь в зарегистрированном браке, жена осталась проживать в жилом доме, расположенном на данном участке. **3. Тест: Инструкция по тестированию:** Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. Объектом права частной собственности на землю является:

- а) категория земель;
- б) виды земель;
- в) земельный участок;
- г) часть земельного участка;
- д) доля в праве на земельный участок.

2. Может ли земельный участок находиться в общей собственности?

- а) да;
- б) да, с согласия исполнительного комитета;
- в) да, с согласия органов архитектуры и градостроительства;
- г) да, с согласия Государственного комитета по имуществу РФ;
- д) нет.

3. Укажите субъекты права частной собственности на землю в РФ:

- а) граждане РФ;
- б) иностранные граждане;
- в) лица без гражданства;
- г) юридические лица РФ (негосударственные);
- д) иностранные юридические лица.

4. В частной собственности гражданина РФ могут находиться следующие земельные участки:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- б) для ведения личного подсобного хозяйства;
- в) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- г) для дачного строительства;
- д) для ведения коллективного садоводства.

5. Решение о принудительном изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности, вправе принять:

- а) сельский, поселковый, городской или районный совет депутатов в зависимости от своей компетенции;
- б) суд;
- в) государственный комитет по имуществу РФ;
- г) совет министров РФ;
- д) президент РФ.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Постоянно (бессрочное) пользование земельными участками?

2. Задание: Составьте таблицу по вопросу «Понятие и признаки земельного участка как объекта права собственности».

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. Не подлежат передаче в частную собственность следующие категории земель:

- а) земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- б) земле лесного фонда;
- в) земле водного фонда;
- г) земле сельскохозяйственного назначения;
- д) земле запаса;

2. Собственник земельного участка имеет следующие права:

- а) самостоятельно осуществлять землепользование;
- б) использовать в установленном порядке для целей, не связанных с извлечением дохода, имеющегося на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, водные объекты, а также полезные свойства земли;
- в) возводить в установленном порядке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- г) добровольно отказаться от семейного участка;
- д) вносить земельный участок в качестве вклада в уставный фонд юридического лица.

3. Собственник земельного участка обязан:

- а) добровольно отказаться от земельный участков при первом требовании уполномоченных государственных органов;
- б) использовать земельные участки а также расположенные на них строения в соответствии с целевым назначением;
- в) осуществлять благоустройство земельных участков;
- г) своевременно вносить земельный налог;
- д) не нарушать права иных землепользователей.

4. Укажите основание прекращения права частной собственности на землю:

- а) смерть гражданина и признание наследства в выморочным;
- б) самовольное застройка земельного участка;
- в) принудительное изъятие земельного участка;
- г) добровольное передача земельных участков в государственную собственность
- д) ликвидация негосударственного юридического лица, которому земельный участок передан в собственность.

5. Законодательство РФ предусматривает следующие виды владения и пользования землей:

- а) постоянное владение;
- б) пожизненно наследуемое владение;
- в) постоянное пользование;
- г) пожизненно наследуемое пользование;
- д) временное пользование.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание:

1. **Вопрос:** Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды-?
2. **Задание:** Составьте таблицы по вопросу «Арендная плата за земельные участки»

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. Собственником земельных участков, переданных в пожизненное владение или постоянное пользование, является (являются):

- а) граждане и юридические лица РФ – частные собственники земли;
- б) местный исполком;
- в) Совет Министров РФ;
- г) Президент РФ;
- д) государство.

2. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельными участками могут быть:

- а) граждане РФ;
- б) лица без гражданства;
- в) иностранные граждане;
- г) юридические лица РФ;
- д) иностранные юридические лица.

3. Земельные участки могут находиться в пожизненном наследуемом владении с целевым назначением:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- б) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- в) для огородничества;
- г) для ведения личного подсобного хозяйства;
- д) для дачного строительства.

4. Земельные участки могут быть предоставлены во временное пользование гражданам РФ для огородничества при условии:

- а) отсутствия на вещном праве земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной квартиры в блокированном жилом доме, для ведения коллекционного садоводства и дачного строительства ;
- б) постоянного проживания на территории РФ в течение последних 10 лет;
- в) постоянного проживания в данном населенном пункте в течение последних 5 лет
- г) наличия участков в пожизненном наследуемом владении или в частной собственности, но в меньших размерах, чем установлено для этих целей Кодексом о земле, а также наличия специального образования.

5. Ограничения (обременения) прав на земельный участок возникают, переходят и прекращаются:

- а) с момента достижения сторонами соглашения;
- б) с момента предоставления земельного участка;
- в) по решению субъекта, права на земельный участок которого ограничены (обременены)
- г) с момента государственной регистрации их возникновения, перехода, прекращения;
- д) с момента получения правоудостоверяющих документов на земельный участок.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание:

1. Вопрос: Государственная собственность-?

2. Решите задачу.

Гражданин К.К. Кузнецов на земельном участке, переданном ему в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства, выкопал пруд. В процессе ведения сельскохозяйственных работ К. К. Кузнецов не выполнял правила хранения минеральных удобрений, в результате чего водоем подвергся загрязнению. Гражданин К.К. Кузнецов был привлечен к административной ответственности за загрязнение вод, однако свою вину отрицал, мотивируя свои действия тем, что водоем находился в его собственности. *Имеются ли в данном случае нарушения законодательства? Разрешите ситуацию.*

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. Земельные участки могут быть предоставлены во временное пользование гражданам РФ для огородничества при условии:

- а) отсутствия на вещном праве земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной квартиры в блокированном жилом доме, для ведения коллекционного садоводства и дачного строительства ;
- б) постоянного проживания на территории Республики Беларусь в течение последних 10 лет;
- в) постоянного проживания в данном населенном пункте в течение последних 5 лет
- г) наличия участков в пожизненном наследуемом владении или в частной собственности, но в меньших размерах, чем установлено для этих целей Кодексом о земле, а также наличия специального образования.

2. Ограничения (обременения) прав на земельный участок возникают, переходят и прекращаются:

- а) с момента достижения сторонами соглашения;
- б) с момента предоставления земельного участка;
- в) по решению субъекта, права на земельный участок которого ограничены (обременены)
- г) с момента государственной регистрации их возникновения, перехода, прекращения;
- д) с момента получения правоудостоверяющих документов на земельный участок.

3. Вещное право на земельный участок сохраняется за землепользователем-гражданином при разрушении капитального строения от пожара, стихийных бедствий или иных вредных воздействий в течении:

- а) 6 месяцев;
- б) 1 года;
- в) 2 лет;
- г) 3 лет;
- д) 4 лет;

4. Укажите основания прекращения права постоянного пользования и права пожизненно наследуемого владения земельным участком:

- а) добровольный отказ от земельного участка;
- б) конфискация земельного участка;
- в) истечение срока, на который был предоставлен земельный участок;
- г) использование земельного участка не по целевому назначению;
- д) изъятие земельного участка для государственных нужд;

5. Во временное пользование земельным участком могут предоставляться для следующих целей:

- а) гражданам РФ для огородничества -до 5 лет;
- б) гражданам РФ для огородничества -до 10 лет;
- в) гражданам РФ для сенокосения - до 10 лет;
- г) гражданам РФ для выпаса сельскохозяйственных животных – до 10 лет;

д) гражданам РФ для выпаса сельскохозяйственных животных- от 5 до 15 лет;

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание:

1. Вопрос: Понятие земельного участка как природного объекта и объекта недвижимости-?

2. Задача: Законом субъекта РФ определены порядок и условия проведения межевания земель и внутрихозяйственного землеустройства. Установлено, что эти мероприятия осуществляются за счет средств граждан и юридических лиц, заинтересованных в их проведении. *Наделены ли субъекты РФ полномочиями по регулированию отношений в сфере землеустройства?*

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1.Общественные отношения, урегулированные нормами земельного права,-это:

- а) земельные правоотношения;
- б) градостроительные правоотношения;
- в) экологические правоотношения;
- г) имущественные правоотношения;
- д) административные правоотношения.

2. В качестве субъекта правоотношений государственной собственности на землю выступает:

- а) РФ;
- б) Президент РФ;
- в) административно-территориальные единицы;
- г) республиканские унитарные предприятия;
- д) народ РФ.

3. В качестве субъекта правоотношений частной собственности землю может выступать:

- а) РФ;
- б) исполкомы;
- в) частное унитарное предприятие;
- г) гражданин РФ;
- д) иностранный гражданин.

4. Объектами земельных правоотношений являются:

- а) земли;
- б) земельные контуры;
- в) земельные участки;
- г) части земельных участков;
- д) доля в праве на земельный участок;

5.Содержание земельных правоотношений составляют:

- а) объекты и субъекты земельных правоотношений;
- б) основание возникновения и прекращения земельных правоотношений;
- в) действия, бездействие и событие;
- г) права и обязанности субъектов земельных правоотношений;
- д) объекты, субъекты, права и обязанности субъектов земельных правоотношений.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Аренда земельных участков-?

2. Задания: Составьте блок схему по вопросу: Правовой режим земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям.

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. Принципы земельного права подразделяются на следующие группы:

- а) общеправовые;
- б) институциональные;
- в) категориальные;
- г) отраслевые;
- д) межотраслевые.

2. Правовое регулирование земельных отношений в РФ осуществляется на основе следующих принципов:

- а) государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель;
- б) использование земельных участков по целевому назначению;
- в) эффективность использования земельных участков;
- г) бесплатность землепользования;
- д) защита прав землепользователей и возмещение убытков, причиненных нарушением их прав.

3. Среди нижеследующих положений укажите принципы земельного права:

- а) необязательность государственной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними;
- б) единый порядок изъятия и предоставления земельных участков;
- в) охрана земель и улучшение их полезных свойств;
- г) платность землепользования;
- д) гласность и учет общественного мнения при принятии решений государственными органами об изъятии и предоставлении земельных участков, установлении ограничений (обременений) прав на земельные участки, затрагивающих права и защищаемые законом интересы граждан.

4. В общую часть земельного права входят следующие институты:

- а) правовой режим земель сельскохозяйственного назначения;
- б) право собственности на земельные участки;
- в) ответственность за нарушение земельного законодательства;
- г) предоставление и изъятие земельных участков;
- д) правовой режим земель лесного фонда.

5. Укажите методы земельного права:

- а) декларативный;
- б) императивный;
- в) коллизионный;
- г) диспозитивный;
- д) свободный.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание:

1. **Вопрос:** Основания изъятия земельных участков у правообладателей-?
2. **Задание:** Решите задачу: Могут ли использоваться в сельскохозяйственных целях:
 - а) земли фонда перераспределения земель;
 - б) земли населенных пунктов;
 - в) земли лесного фонда;
 - г) земли запаса;
 - д) земли промышленности; *Дайте обоснованный ответ.*

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. Законодательство об охране и использовании земель предоставляет собой:

- а) совокупность земельно-правовых норм;
- б) совокупность нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права;
- в) совокупность институтов и субинститутов земельного права;
- г) совокупность уголовно-правовых норм;
- д) все, указанное в вышеперечисленных случаях.

2. Какими из нижеперечисленных свойств обладает источник земельного права?

- а) наличие правовых норм;
- б) особая форма документа, предусмотренная законом или не противоречащая ему;
- в) однократное применение;
- г) документальная форма закрепления;
- д) элемент системы земельного законодательства.

3. Являются ли источниками земельного права следующие документы?

- а) решение Мингорисполкома «О порядке изъятия и предоставления земельных участков на территории г. Москва»;
- б) решение суда о признании права частной собственности на землю;
- в) решение Мингорисполкома «О предоставлении земельного участка гражданину Петрову»;
- г) приказ Государственного комитета по имуществу «О порядке оценки земельных участков»;
- д) Конституция.

4. Среди следующих положений укажите тенденции и перспективы развития земельного законодательства:

- а) экологизация земельного законодательства;
- б) возрастание роли договорного регулирования земельных отношений;
- в) усиление ответственности за нарушение земельного законодательства;
- г) совершенствование материально- правового регулирования земельных отношений путем устранения пробелов в земельном праве;
- д) ликвидация системы обязательной регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними.

5. Что из нижеследующего признается источниками земельного права

- а) нормативный правовой акт;
- б) международный договор;
- в) обычай;
- г) правовая сторона;

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание №1

1. **Вопрос:** Основания и цели предоставления прав на земельные участки-?

2. **Задания:** Составьте блок схему по вопросу: Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

3. **Тест: Инструкция по тестированию:**

Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. **Общественные отношения, урегулированные нормами земельного права -это:**

- а) земельные правоотношения;
- б) градостроительные правоотношения;
- в) экологические правоотношения;
- г) имущественные правоотношения;
- д) административные правоотношения.

2. **Объектами земельных правоотношений являются:**

- а) земли;
- б) земельные контуры;
- в) земельные участки;
- г) части земельных участков;
- д) доля в праве на земельный участок;

3. **Содержание земельных правоотношений составляют:**

- а) объекты и субъекты земельных правоотношений;
- б) основание возникновения и прекращения земельных правоотношений;
- в) действия, бездействие и событие;
- г) права и обязанности субъектов земельных правоотношений;
- д) объекты, субъекты, права и обязанности субъектов земельных правоотношений.

4. **К правомерным действиям, влекущим прекращение земельных правоотношений, относятся:**

- а) неиспользование земельного участка;
- б) добровольный отказ от земельного участка;
- в) изъятие земельного участка за использование не по целевому назначению;
- г) сделкой купли-продажи земельного участка;
- д) смерть землепользователя.

5. **Укажите признаки земельного участка как объекта земельного правоотношений:**

- а) недвижимое имущество;
- б) кадастровый номер;
- в) оборотоспособность;
- г) обязательность государственной регистрации;
- д) наличие установленных границ.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание:

1. **Вопрос:** Правовой режим земель промышленности -?

2. **Задача:** Гражданин, являющийся собственником земельного участка площадью 15 соток, используемого для ведения личного подсобного хозяйства, решил подарить его трем своим родственникам (по 5 соток каждому).

Возможен ли раздел земельного участка при совершении сделок с ним ?

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1.С земельным участком, находящимся в частной собственности гражданина РФ, допустимо совершать следующие сделки:

- а) куплю-продажу, мену;
- б) дарение;
- в) ипотеку;
- г) аренду;
- д) внесение в качестве вклада в уставный фонд создаваемого юридического лица;

2. Заключению сделки по отчуждению земельного участка, находящегося в частной собственности, могут препятствовать следующие причины:

- а) наличие земельного спора по участку;
- б) отсутствие генерального плана населенного пункта, где расположен земельный участок;
- в) наличие запрета на отчуждение земельного участка;
- г) отсутствие внешнего ограждения земельного участка;
- д) наличие задолженности по платежам в бюджет;

3. Покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности гражданина РФ, может быть:

- а) любое физическое лицо;
- б) юридическое лицо РФ и местный исполком;
- в) гражданин РФ;
- г) иностранное государство;

4. Допускается ли изменение целевого назначения земельного участка при заключении сделки по его отчуждению?

- а) нет;
- б) да, по соглашению сторон;
- в) да, с согласия местного исполкома;
- г) да, с согласия территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- д) да, с согласия Государственного комитета по имуществу РФ;

5. Укажите принцип отчуждения земельных участков и капитальных строений (зданий, сооружений), расположенных на этих участках:

- а) допускается отчуждение земельных участков без расположенных на нем капитальных строений (зданий, сооружений);
- б) допускается отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений) без одновременного отчуждения соответствующего земельного участка без ограничений;

- в) отчуждение земельных участков и капитальных строений (зданий, сооружений) должно осуществляться одновременно;
- г) допускается отчуждение земельных участков без расположенных на них капитальных строений (зданий, сооружений) с предварительного разрешения местного исполкома;
- д) не допускается отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений) на снос без одновременного отчуждения соответствующего земельного участка.

II. ЗАДАНИЕ ДЛЯ ЭКЗАМЕНУЮЩЕГОСЯ. Вариант № 12

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание:

1. **Вопрос.** Основные формы защиты прав на земельные участки-?
2. **Задание** Решите задачу. Гражданин Республики Беларусь П.П. Петров приобрёл в частную собственность земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома площадью 0,25 га и для ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,35 га расположенной в деревне Петровка. Через полгода он совершил преступление на территории Польши и согласно приговору польского суда отбывает наказание в виде лишения свободы на 8 лет на территории Польши. *Сохраняется ли право собственности на земельный участок на П.П. Петровым?* Рассмотрите ситуацию, если П.П. Петров приобрел участок в частную собственность находясь в зарегистрированном браке, жена осталась проживать в жилом доме, расположенном на данном участке.
3. **Тест: Инструкция по тестированию:** Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1.Объектом права частной собственности на землю является:

- а) категория земель;
- б) виды земель;
- в) земельный участок;
- г) часть земельного участка;

2. Может ли земельный участок находится в общей собственности?

- а) да;
- б) да, с согласия исполнительного комитета;
- в) да, с согласия органов архитектуры и градостроительства;
- г) да, с согласия Государственного комитета по имуществу РФ;
- д) нет.

3. Собственник земельного участка обязан:

- а) добровольно отказаться от земельный участков при первом требовании уполномоченных государственных органов;
- б) использовать земельные участки а также расположенные на них строения в соответствии с целевым назначением;
- в) осуществлять благоустройство земельных участков;
- г) своевременно вносить земельный налог;
- д) не нарушать права иных землепользователей.

4.В частной собственности гражданина РФ могут находится следующие земельные участки:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- б) для ведения личного подсобного хозяйства;
- в) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- г) для дачного строительства;
- д) для ведения коллективного садоводства.

5. Собственник земельного участка имеет следующие права:

- а) самостоятельно осуществлять землепользование;
- б) использовать в установленном порядке для целей, не связанных с извлечением дохода, имеющегося на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, водные объекты, а также полезные свойства земли;
- в) возводить в установленном порядке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- г) добровольно отказаться от семейного участка.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Особенности изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд-?

2. Задание: Составьте таблицу по вопросу «Понятие и признаки земельного участка как объекта права собственности».

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный.

Внимательно прочитайте задание.

1. Не подлежат передаче в частную собственность следующие категории земель:

- а) земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- б) земле лесного фонда;
- в) земле водного фонда;
- г) земле сельскохозяйственного назначения;
- д) земле запаса;

2. Собственник земельного участка имеет следующие права:

- а) самостоятельно осуществлять землепользование;
- б) использовать в установленном порядке для целей, не связанных с извлечением дохода, имеющегося на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф, водные объекты, а также полезные свойства земли;
- в) возводить в установленном порядке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;
- г) добровольно отказаться от семейного участка;
- д) вносить земельный участок в качестве вклада в уставный фонд юридического лица.

3. Земельные участки могут находиться в пожизненном наследуемом владении с целевым назначением:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- б) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- в) для огородничества;
- г) для ведения личного подсобного хозяйства;
- д) для дачного строительства.

4. Земельные участки могут быть предоставлены во временное пользование гражданам РФ для огородничества при условии:

- а) отсутствия на вещном праве земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной квартиры в блокированном жилом доме, для ведения коллекционного садоводства и дачного строительства ;
- б) постоянного проживания на территории РФ в течение последних 10 лет;
- в) постоянного проживания в данном населенном пункте в течение последних 5 лет
- г) наличия участков в пожизненном наследуемом владении или в частной собственности, но в меньших размерах, чем установлено для этих целей Кодексом о земле, а также наличия специального образования.

5. Законодательство РФ предусматривает следующие виды владения и пользования землей:

- а) постоянное владение;
- б) пожизненно наследуемое владение;
- в) постоянное пользование;
- г) пожизненно наследуемое пользование;
- д) временное пользование.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) и его виды-?

2. Задание: Составьте таблицы по вопросу «Арендная плата за земельные участки»

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный.

Внимательно прочитайте задание.

1. Собственником земельных участков, переданных в пожизненное владение или постоянное пользование, является (являются):

- а) граждане и юридические лица РФ – частные собственники земли;
- б) местный исполком;
- в) Совет Министров РФ;
- г) Президент РФ;
- д) государство.

2. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельными участками могут быть:

- а) граждане РФ;
- б) лица без гражданства;
- в) иностранные граждане;
- г) юридические лица РФ
- д) иностранные юридические лица.

3. Земельные участки могут находиться в пожизненном наследуемом владении с целевым назначением:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- б) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- в) для огородничества;
- г) для ведения личного подсобного хозяйства;
- д) для дачного строительства.

4. Земельные участки могут быть предоставлены во временное пользование гражданам РФ для огородничества при условии:

- а) отсутствия на вещном праве земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной квартиры в блокированном жилом доме, для ведения коллекционного садоводства и дачного строительства ;
- б) постоянного проживания на территории РФ в течение последних 10 лет;
- в) постоянного проживания в данном населенном пункте в течение последних 5 лет
- г) наличия участков в пожизненном наследуемом владении или в частной собственности, но в меньших размерах, чем установлено для этих целей Кодексом о земле, а также наличия специального образования.

5. Ограничения (обременения) прав на земельный участок возникают, переходят и прекращаются:

- а) с момента достижения сторонами соглашения;
- б) с момента предоставления земельного участка;
- в) по решению субъекта, права на земельный участок которого ограничены (обременены)
- г) с момента государственной регистрации их возникновения, перехода, прекращения;
- д) с момента получения правоудостоверяющих документов на земельный участок.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание:

1. **Вопрос:** Государственная собственность-?

2. **Решите задачу:** Гражданин К.К. Кузнецов на земельном участке, переданном ему в частную собственность для ведения личного подсобного хозяйства, выкопал пруд. В процессе ведения сельскохозяйственных работ К. К. Кузнецов не выполнял правила хранения минеральных удобрений, в результате чего водоем подвергся загрязнению. Гражданин К.К. Кузнецов был привлечен к административной ответственности за загрязнение вод, однако свою вину отрицал, мотивируя свои действия тем, что водоем находился в его собственности. *Имеются ли в данном случае нарушения законодательства? Разрешите ситуацию.*

3. **Тест: Инструкция по тестированию:**

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. **Земельные участки могут быть предоставлены во временное пользование гражданам РФ для огородничества при условии:**

- а) отсутствия на вещном праве земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной квартиры в блокированном жилом доме, для ведения коллекционного садоводства и дачного строительства ;
- б) постоянного проживания на территории Республики Беларусь в течение последних 10 лет;
- в) постоянного проживания в данном населенном пункте в течение последних 5 лет
- г) наличия участков в пожизненном наследуемом владении или в частной собственности, но в меньших размерах, чем установлено для этих целей Кодексом о земле, а также наличия специального образования.

2. **Ограничения (обременения) прав на земельный участок возникают, переходят и прекращаются:**

- а) с момента достижения сторонами соглашения;
- б) с момента предоставления земельного участка;
- в) по решению субъекта, права на земельный участок которого ограничены (обременены)
- г) с момента государственной регистрации их возникновения, перехода, прекращения;
- д) с момента получения правоудостоверяющих документов на земельный участок.

3. **Вещное право на земельный участок сохраняется за землепользователем-гражданином при разрушении капитального строения от пожара, стихийных бедствий или иных вредных воздействий в течении:**

- а) 6 месяцев;
- б) 1 года;
- в) 2 лет;
- г) 3 лет;
- д) 4 лет;

4. **Укажите основания прекращения права постоянного пользования и права пожизненно наследуемого владения земельным участком:**

- а) добровольный отказ от земельного участка;
- б) конфискация земельного участка;
- в) истечение срока, на который был предоставлен земельный участок;
- г) использование земельного участка не по целевому назначению;
- д) изъятие земельного участка для государственных нужд;

5. **Во временное пользование земельным участком могут предоставляться для следующих целей:**

- а) гражданам РФ для огородничества -до 5 лет;
- б) гражданам РФ для огородничества -до 10 лет;
- в) гражданам РФ для сенокосения - до 10 лет;
- г) гражданам РФ для выпаса сельскохозяйственных животных – до 10 лет;
- д) гражданам РФ для выпаса сельскохозяйственных животных- от 5 до 15 лет;

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос : Органы, осуществляющие государственный земельный контроль-?

2. Составьте схемы по вопросу «Ответственность сторон в договоре аренды земельного участка»

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1.Общественные отношения, урегулированные нормами земельного права,-это:

- а) земельные правоотношения;
- б) градостроительные правоотношения;
- в) экологические правоотношения;
- г) имущественные правоотношения;
- д) административные правоотношения.

2. В качестве субъекта правоотношений государственной собственности на землю выступает:

- а) РФ;
- б) Президент РФ;
- в) административно-территориальные единицы;
- г) республиканские унитарные предприятия;
- д) народ РФ.

3. В качестве субъекта правоотношений частной собственности землю может выступать:

- а) РФ;
- б) исполкомы;
- в) частное унитарное предприятие;
- г) гражданин РФ;
- д) иностранный гражданин.

4. Объектами земельных правоотношений являются:

- а) земли;
- б) земельные контуры;
- в) земельные участки;
- г) части земельных участков;

5. Во временное пользование земельным участком могут предоставляться для следующих целей:

- а) гражданам РФ для огородничества-до 5 лет;
- б) гражданам РФ для огородничества -до 10 лет;
- в)гражданам РФ для сенокосения - до 10 лет;
- г) гражданам РФ для выпаса сельскохозяйственных животных – до 10 лет;
- д) гражданам РФ для выпаса сельскохозяйственных животных- от 5 до 15 лет;

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Укажите причины возникновения земельных споров-?

2. Решите задачу: ЗАО «Сказка» решением районного исполнительного комитета предоставили земельный участок во временное пользование для строительства многоквартирного жилого дома, было объявлено об аукционе по продаже части участка. *Проанализируйте ситуацию.*

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный.

Внимательно прочитайте задание.

1. Не подлежат передаче в частную собственность следующие категории земель:

- а) земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;
- б) земле лесного фонда;
- в) земле водного фонда;
- г) земле сельскохозяйственного назначения;
- д) земле запаса;

2. В качестве субъекта правоотношений государственной собственности на землю выступает:

- а) РФ;
- б) Президент РФ;
- в) административно-территориальные единицы;
- г) республиканские унитарные предприятия;
- д) народ РФ.

3. Земельные участки могут находиться в пожизненном наследуемом владении с целевым назначением:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- б) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- в) для огородничества;
- г) для ведения личного подсобного хозяйства;
- д) для дачного строительства.

4. Земельные участки могут находиться в пожизненном наследуемом владении с целевым назначением:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- б) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- в) для огородничества;
- г) для ведения личного подсобного хозяйства;
- д) для дачного строительства.

5. Законодательство РФ предусматривает следующие виды владения и пользования землей:

- а) постоянное владение;
- б) пожизненно наследуемое владение;
- в) постоянное пользование;
- г) пожизненно наследуемое пользование;
- д) временное пользование.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Основания и цели предоставления прав на земельные участки-?

2. Задание: Составьте сравнительную таблицу «Понятие и характерные черты правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения и их отличие от иных категорий земель»

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко- культурного назначения- это:

- а) самостоятельная группа земель;
- б) самостоятельный вид земель
- в) самостоятельная категория земель;
- г) самостоятельный массив земель

2. Земельные участки для размещения объектов, предназначенных для организованного массового отдыха населения и туризма, относятся к землям:

- а) природоохранного назначения
- б) рекреационного назначения
- в) оздоровительного назначения
- г) историко- культурного назначения

3. Содержание земельных правоотношений составляют:

- а) объекты и субъекты земельных правоотношений;
- б) основание возникновения и прекращения земельных правоотношений;
- в) действия, бездействие и событие;
- г) права и обязанности субъектов земельных правоотношений;
- д) объекты, субъекты, права и обязанности субъектов земельных правоотношений.

4. К правомерным действиям, влекущим прекращение земельных правоотношений, относятся:

- а) неиспользование земельного участка;
- б) добровольный отказ от земельного участка;
- в) изъятие земельного участка за использование не по целевому назначению;
- г) сделкой купли-продажи земельного участка;
- д) смерть землепользователя.

5. Земли лесного фонда-это:

- а) только земли, покрытые лесом
- б) земли, предоставленные для ведения лесного хозяйства
- в) леса и покрытые ими земли
- г) лесные земли, а также нелесные земли, расположенные в границах лесного фонда, предоставленные для ведения лесного хозяйства

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Кто может быть субъектом права частной собственности на землю?

2.Задание: Составьте тест по теме «Основание возникновения, изменение и прекращения права собственности на землю» (минимум 10 заданий (тестовых вопросов)). количество вариантов ответов на каждое тестовое задание должно быть не менее 5, допускается несколько вариантов ответов.

3. Тест: Инструкция по тестированию: Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1.Объектами земельных правоотношений являются:

- а) земли;
- б) земельные контуры;
- в) земельные участки;
- г) части земельных участков;
- д) доля в праве на земельный участок;

2.Содержание земельных правоотношений составляют:

- а) объекты и субъекты земельных правоотношений;
- б) основание возникновения и прекращения земельных правоотношений;
- в) действия, бездействие и событие;
- г) права и обязанности субъектов земельных правоотношений;
- д) объекты, субъекты, права и обязанности субъектов земельных правоотношений.

3.Договоры аренды земельного участка не подлежат государственной регистрации, если они заключены на срок ...

- а) менее шести месяцев
- б) менее одного года
- в) менее двух лет

4.Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более ...

- а) 1 года
- б) двух лет
- в) трех лет
- г) пяти лет

5.Действующее земельное законодательство допускает возможность конфискации земельного участка.

- а) не допускает
- б) допускает в исключительных случаях
- в) допускает по решению суда в качестве санкции
- г) допускает в любых случаях

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

- 1. . Вопрос:** Из каких категорий земель допускается приобретение земельных участков в частную собственность?
- 2. Решите задачу:** Гаражно-строительному кооперативу был предоставлен земельный участок для строительства 40 гаражных боксов. Во время проверки выяснилось, что на отведенном земельном участке размещено 42 гаражных бокса. Какие меры могут быть приняты в данном случае? Какой государственный орган будет осуществлять контроль?
- 3. Тест: Инструкция по тестированию:** Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.
 - 1. В случае определения рыночной стоимости земельного участка, кадастровая стоимость земельного участка ...**
 - а) устанавливается в процентах от его рыночной стоимости
 - б) признается равной рыночной
 - в) не определяется
 - г) земельное законодательство не регламентирует решение данного вопроса
 - 2. Собственник недвижимости, находящейся на земельном участке, если не предусмотрено иное, вправе ...**
 - а) владеть земельным участком
 - б) пользоваться земельным участком
 - в) владеть и пользоваться земельным участком
 - г) владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком
 - 3. Собственник земельного участка вправе строить на нем пруды и иные закрытые водоемы.**
 - а) вправе, после соответствующих согласований
 - б) вправе, в соответствии с установленными специальными требованиями
 - в) вправе, если позволит пользоваться этими объектами третьим лицам
 - г) не вправе
 - 4. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельными участками могут быть:**
 - а) граждане РФ;
 - б) лица без гражданства;
 - в) иностранные граждане;
 - г) юридические лица РФ
 - д) иностранные юридические лица.
 - 5. Земельные участки могут находиться в пожизненном наследуемом владении с целевым назначением:**
 - а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
 - б) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
 - в) для огородничества;
 - г) для ведения личного подсобного хозяйства;
 - д) для дачного строительства.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: В каких целях может быть установлен земельный сервитут?

2. Задание: Составьте таблицу по вопросу «Понятие и признаки земельного участка как объекта права собственности».

3. Тест: Инструкция по тестированию: Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1.С земельным участком, находящимся в частной собственности гражданина РФ, допустимо совершать следующие сделки:

- а) куплю-продажу, мену;
- б) дарение;
- в) ипотеку;
- г) аренду;
- д) внесение в качестве вклада в уставный фонд создаваемого юридического лица;

2. Заключение сделки по отчуждению земельного участка, находящегося в частной собственности, могут препятствовать следующие причины:

- а) наличие земельного спора по участку;
- б) отсутствие генерального плана населенного пункта, где расположен земельный участок;
- в) наличие запрета на отчуждение земельного участка;
- г) отсутствие внешнего ограждения земельного участка;
- д) наличие задолженности по платежам в бюджет;

3. Покупателем земельного участка, находящегося в частной собственности гражданина РФ, может быть:

- а) любое физическое лицо;
- б) юридическое лицо РФ и местный исполком;
- в) гражданин РФ;
- г) иностранное государство;

4. Допускается ли изменение целевого назначения земельного участка при заключении сделки по его отчуждению?

- а) нет;
- б) да, по соглашению сторон;
- в) да, с согласия местного исполкома;
- г) да, с согласия территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;
- д) да, с согласия Государственного комитета по имуществу РФ;

5. Земельные участки могут находиться в пожизненном наследуемом владении с целевым назначением:

- а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- б) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- в) для огородничества;
- г) для ведения личного подсобного хозяйства;
- д) для дачного строительства.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с ними?

2. Решите задачу: Группа работников сельскохозяйственного предприятия обратилась в управление с требованием о выделении в натуре земель в счет принадлежащих им земельных долей с целью передачи их в уставной фонд вновь организуемого сельскохозяйственного кооператива. Председатель правления дал отрицательный ответ на данное требование. Работники, сочтя свои права нарушенными, обратились за защитой в суд. Какое решение должен принять суд? В каких случаях возможно выделение земельных долей в натуре?

3. Тест: Инструкция по тестированию: Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. Система взглядов, мнений, выражающих толкование правовых норм в экономическом, социальном, историческом и политическом аспектам, а также взаимодействие земельно-правовых норм с нормами иных отраслей – это:

- а) наука земельного права
- б) отрасль земельного права
- в) предмет земельного права
- г) система земельного права

2. Земельный Кодекс РФ был принят

- а) 01 января 2003 года
- б) 25 октября 2001 года
- в) 06 декабря 1998 года
- г) 5 июня 2004 года

3. Одним из элементов земельного правоотношения является

- а) содержание правоотношения
- б) категория земли
- в) государственная регистрация
- г) цель правоотношения

4. Совокупность правовых норм, определяющих содержание и особенности таких элементов, как право собственности на землю, права на землю лиц - несобственников земельных участков, управление в сфере использования и охраны земель, основания и порядок принудительного прекращения прав на землю и регулирование оборота земельных участков - это:

- а) земельное правоотношение
- б) правовой режим земель
- в) источник права
- г) правовая охрана земель

5. Совокупность однородных по целевому или функциональному назначению земельных участков, выделенных в качестве особой группы земель в зависимости от их экономического, социального и природного значения - это:

- а) земельный кадастр
- б) территориальное зонирование
- в) заповедная зона
- г) категория земель

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Состав земель РФ. Понятия и сущность правового режима земель?

2. Решите задачу: Местная администрация вынесла решение о принудительном выкупе пашни крестьянского (фермерского) хозяйства для последующей передачи рудоуправлению для освоения месторождения графия. Фермер обратился в арбитражный суд.

Решите дело.

3. Тест: Инструкция по тестированию: Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. Земли, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Федерации или муниципальной собственности относятся к

- а) государственной форме собственности
- б) публичной форме собственности
- в) единому институту собственности РФ
- г) экономической собственности

2. Земельные участки, занятые зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы РФ, другие войска, воинские формирования и органы, относятся

- а) к землям, изъятым из оборота
- б) к землям, ограниченным в обороте
- в) к публичным сервитутам
- г) к территориальным зонам

3. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства...

- а) могут иметь землю в собственности
- б) не могут иметь землю в собственности
- в) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях
- г) могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ в соответствии с федеральными законами

4. Способ образования земельных участков, при котором образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом и другими федеральными законами, называется...

- а) раздел земельных участков
- б) выдел земельных участков
- в) объединение земельных участков
- г) перераспределение земельных участков

5. В федеральной собственности находятся земельные участки,

- а) которые признаны таковыми федеральными законами
- б) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю

в) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным конституционным и административным законодательством.

г) которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Виды ответственности за нарушение земельного законодательства?

2. Решите задачу: После смерти отца осталось недвижимое имущество – индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки (сарай, баня), земельный участок площадью 0,15 га. В семье остались трое наследников: супруга, дочь и сын.

Как правильно распределить доли в случае спора? Рассмотрите все возможные варианты.

3. Тест: Инструкция по тестированию: Предлагается 5 вопросов для теста, 5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный. Внимательно прочитайте задание.

1. Наиболее вероятная цена, по которой земельный участок может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства – это

- а) кадастровая стоимость земельного участка
- б) нормативная цена земли
- в) средневзвешенная стоимость земельного участка
- г) рыночная стоимость земельного участка

2. Доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, полученная при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", - это...

- а) Земельная доля
- б) Угодье
- в) Личное подсобное хозяйство
- г) Земля сельскохозяйственного назначения

3. Документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации - это

- а) разрешение на строительство
- б) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
- в) проектная документация
- г) заключение органа государственного строительного надзора

4. Градостроительное зонирование - это

- а) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
- б) изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;
- в) зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

г) обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека

5. Совокупность водных объектов в пределах территории РФ признается

а) водным фондом

б) поверхностными водными объектами

в) территориальными водами РФ

г) объектами водного режима

Инструкция

Внимательно прочитайте задание

Вы можете воспользоваться: 1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.

Время выполнения задания – 30мин

Задание

1. Вопрос: Понятие источников земельного права и их классификация?

2. Задача: Законом субъекта РФ определено, что земельными участками, находящимися в государственной собственности, распоряжаются органы исполнительной власти субъектов РФ, а порядок предоставления ими земельных участков устанавливается Правительством области.

Соответствуют ли нормы закона субъекта РФ действующему федеральному законодательству? Определите полномочия субъектов РФ в сфере регулирования земельных отношений.

3. Тест: Инструкция по тестированию:

Предлагается 5 вопросов для теста, 3-5 вариантов ответов для каждого вопроса, надо выбрать один правильный.

Внимательно прочитайте задание.

1. Предметом регулирования земельного права являются следующие общественные отношения:

- а) гражданские;
- б) градостроительные;
- в) земельные;
- г) уголовные;
- д) трудовые.

2. Земля выполняет следующие основные функции:

- а) политическую;
- б) экономическую;
- в) экологическую;
- г) демографическую;
- д) социальную.

3. Земли запаса:

- а) являются государственной собственностью
- б) могут находиться в частной собственности
- в) форма собственности не установлена
- г) могут находиться в государственной и частной собственности

4. Земли водного фонда-это:

- а) только земли, занятые водными объектами
- б) земли, занятые водными объектами, а так же земельные участки предоставленные для ведения водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных сооружений и устройств
- в) земли, земельные участки ,предоставление для ведения водного хозяйства
- г) земли, занятые водными объектами, а так же земельные участки, предоставленные для размещения водохозяйственных сооружений и устройств.

5. К видам земель водного фонда относятся:

- а) земли под водными объектами
- б) луговые земли
- в) залежные земли
- г) земли общего пользования.

III. ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

IIIa. УСЛОВИЯ

Количество вариантов задания для экзаменуемого – 25

Время выполнения задания - 30мин

Оборудование: Земельный кодекс, ПК, бумага, шариковая ручка, калькулятор.

Литература для учащегося:

Учебники:

1. Липски С.А. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства: учебник/ С.А. Липски.- Москва : КНОРУС, 2018. – 196 с.
2. Сулин М.А. Основы земельных отношений и землеустройства: учебное пособие / М.А. Сулин, Д.А. Шишов.– СПб. : Проспект Науки, 2016. -320 с.

Методические пособия:

- 1.Методические рекомендации к практическим работам.

Справочная литература:

1. Великанова С.Н. Земельное право. Ответы на экзаменационные вопросы: учебное пособие для вузов. – М.: Экзамен, 2006.
2. Тихомиров М.Ю. Земельное право: Учебно-практическое пособие. – М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2010.

Интернет-ресурсы: сайты www.law.edu.ru ;

www.lawmix.ru и другие.

Справочно-поисковая система «Консультант Плюс»

IIIб. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

Выполнение задания:

- Ознакомьтесь с заданиями для экзаменуемых, оцениваемыми компетенциями и показателями оценки;
- Ознакомьтесь с оборудованием для каждого задания;
- Ознакомьтесь с условиями проведения экзамена (квалификационного);
- Ознакомьтесь с дополнительной литературой для экзаменатора;
- Обращение в ходе задания к информационным источникам;
- Рациональное распределение времени на выполнение задания.

Подготовленный продукт/осуществленный процесс:

В результате выполнения работ студент представляет:

- 1) Выполненное задание состоящее из трех заданий- ответ на вопрос, решенная задача и тест.

**ОЦЕНОЧНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ
03 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

ФИО _____

обучающийся(аяся) на 4 курсе по специальности СПО 21.02.04 Землеустройство освоил(а) программу профессионального модуля Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства в объеме 294 час.

с « » _____ 201 г. по « » _____ 201 г.

Результаты промежуточной аттестации по элементам профессионального модуля:

Форма промежуточной аттестации обучающихся по междисциплинарному курсу 03.01 экзамен

Оценка 4

Форма промежуточной аттестации обучающихся по междисциплинарному курсу 03.02 не предусмотрено

Итоги экзамена (квалификационного) по профессиональному модулю

| Коды проверяемых компетенций | Показатели оценки результата | Оценка (да / нет) |
|------------------------------|---|-------------------|
| ПК 3.1. | Правильность оформления документов и регистрации прав в соответствии с законодательством; | |
| ПК 3.2. | Правильное регулирование сделок и споров с землей в соответствии с федеральными законами. | |
| ПК 3.3. | Точное определение вида платы за землю, методика расчета арендной платы и земельного налога в соответствии с заданными условиями. | |
| ПК 3.4. | Обоснование выбора мероприятия в соответствии с категории земли | |

Дата « 24 » ноября 2017 года

Итоги защиты портфолио

| Коды проверяемых компетенций | Показатели оценки результата | Оценка (да / нет) |
|------------------------------|---|-------------------|
| ОК 1 | Оформление документов на пользования землей, проведение их регистрации | |
| ОК 2 | Совершение сделок с ним | |
| ОК 3 | Разрешение земельных споров | |
| ОК 4 | Установление платы за землю, аренду и земельного налога | |
| ОК 5 | Проведение мероприятий по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения | |
| ОК 6 | Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. | |
| ОК 7 | Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. | |
| ОК 8 | Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность. | |
| ОК 9 | Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для: эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. | |

Дата « » _____ 201 г.

Экзаменационная комиссия

Председатель:

Д.В. Сахнов

Зав. отделением:

Р.А. Доржиева

Преподаватель:

А.Б. Раднаева

ВЕДОМОСТЬ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ 03
«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Оценка (освоен/не освоен) | подпись |
|-------|------------------------|---------------------------|---------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |

обучающиеся по специальности СПО 21.02.04 Землеустройство освоили программу профессионального модуля 03 «Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства» в объеме 294 ч.

Председатель комиссии:

Д.В. Сахнов руководитель
ООО «Вертикаль»

М.П.

« » _____ 201 г.

Лист регистрации изменений

| Номер изменения | Номера листов | | | Основание для внесения изменений | Подпись | Расшиф- ровка подписи | Дата | Дата введения изменения |
|--------------------|-----------------|-------|---------------------|--|---------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| | заменен- ных | новых | аннулиро- ванных | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |